

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ»  
(ООО «ЦИТЭО»)**

141400, Московская обл., г. Химки, Васьютинское шоссе, д.1, корп. 2-3, пом. № 6/2, этаж 2  
тел. 8 (498) 764-28-28; e-mail: [ooociteo@mail.ru](mailto:ooociteo@mail.ru), а/я № 338  
ОГРН 1145047013143ИНН/КПП5047162704/504701001

Исх. № 251  
от 25.09.20 г.

1. Лицо, осуществляющее управление многоквартирными домами:

**ООО «Территория комфорта – Клязьма»**  
Московская область, г. Химки, ул. Покровская, д. 42, п. 24.

2. Орган государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации:  
Главное управление Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»  
123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1, технопарк «Орбита – 2».

3. Собственникам (нанимателям)  
помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам согласно  
Приложения № 1 к настоящему Уведомлению.

Копия: 1. Главе городского округа Химки Волошину Д.В.

2. Заведующему Территориальным отделом  
жилищной инспекции № 20: Химки г.о. Тимофееву А.В.

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### об одностороннем отказе от исполнения договора ресурсоснабжения

**(Договор водоотведения № ИТЦ-КУ-203 от 19.06.2020)**

В связи с принятием Федерального закона от 03.04.2018г. № 59 - ФЗ (О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации), дополнением Жилищного кодекса РФ статьей 157.2 «Предоставление коммунальных услуг ресурсоснабжающей организацией», наличия у ООО «Территория Комфорта – Клязьма» по Договору № ИТЦ-КУ-203 от 19.06.2020 задолженности перед ресурсоснабжающей организацией ООО "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ" на дату выхода настоящего Уведомления в сумме **2 314 368,67 (Два миллиона триста сорок четыре тысячи триста шестьдесят восемь рублей) 67 копеек** за поставленные коммунальные ресурсы (водоотведение) в размере превышающем две среднемесячные величины обязательств:

- начиная с 01 ноября 2020г. ООО "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ" приступает к непосредственному предоставлению коммунальных услуг (водоотведение), проведению расчётов за них, заключению договоров ресурсоснабжения в целях предоставления соответствующих коммунальных услуг, - **напрямую с каждым собственником (нанимателем) помещений многоквартирных домов согласно Приложения № 1 к настоящему Уведомлению.**

Дополнительно сообщаем, что заключение в данном случае Договора в письменной форме не требуется (ч.6 ст. 157.2 ЖК РФ).

При этом, Управляющей организации ООО «Территория Комфорта – Клязьма» необходимо предоставить в адрес ресурсоснабжающей организации ООО «ЦИТЭО» **в срок до 09 октября 2020г.**, необходимую для начисления платы за коммунальные услуги информацию в соответствии

с п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011, а именно:

- фамилию, имя, отчество, дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

- адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении;

- сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

- сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;

- сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг;

- сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы, за предыдущие 12 месяцев;

- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

#### **Приложение к данному Уведомлению:**

- 1. Перечень многоквартирных домов, которые с 01.11.2020 переходят на прямые договоры (расчёты) с ООО "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ".**

**Генеральный директор ООО «ЦИТЭО»**

**Мишин Юрий Васильевич**

**Дата: 25.09.2020г.**

Перечень многоквартирных домов, которые переходят на прямые расчеты с 01.11.2020г. по водоотведению в ООО "ЦИТЭО"

[illegible]

Генеральный директор ООО «ЦИТЭО»  
Мишин Юрий Васильевич

Дата: 25.09.2020г.